PROYECTO	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE VÍAS EN CONCRETO, ADOQUINES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

COSTO TOTAL	$ 3.355.937.000,00
COSTO DIRECTO	$ 2.490.524.696,00
DURACIÓN (Meses)	8

1. ADMINISTRACIÓN — 27,897%

1.1. RECURSO HUMANO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	TIEMPO	PRESTAC.	% DISPONIB	BÁSICO	VALOR TOTAL	%
1.1.1	Coordinador de proyecto	1	8,00	1,97	100,0%	$ 2.000.000,00	$ 31.494.913,66	1,26%
1.1.2	Director de obra	1	8,00	1,97	40,0%	$ 1.800.000,00	$ 11.338.168,92	0,46%
1.1.3	Residente de obra 1	1	8,00	1,97	100,0%	$ 1.800.000,00	$ 28.345.422,30	1,14%
1.1.4	Residente Administrativo	1	8,00	1,97	15,0%	$ 1.700.000,00	$ 4.015.601,49	0,16%
1.1.5	Profesional SST-SG en seguridad y salud en el trabajo	1	8,00	1,97	80,0%	$ 1.423.500,00	$ 17.933.203,84	0,72%
1.1.6	Profesional Conservación y Gestión del Patrimonio	1	8,00	1,97	20,0%	$ 1.423.500,00	$ 4.483.300,96	0,18%
1.1.7	Profesional Estructuras	1	8,00	1,97	10,0%	$ 1.423.500,00	$ 2.241.650,48	0,09%
1.1.8	Residente Ambiental	1	8,00	1,97	10,0%	$ 1.423.500,00	$ 2.241.650,48	0,09%
1.1.9	Profesional en redes hidrosanitarias	1	8,00	1,97	100,0%	$ 1.423.500,00	$ 22.416.504,80	0,90%
1.1.10	Profesional en redes eléctricas	1	8,00	1,97	50,0%	$ 1.423.500,00	$ 11.208.252,40	0,45%
1.1.12	Residente Social	1	8,00	1,97	10,0%	$ 1.423.500,00	$ 2.241.650,48	0,09%
1.1.13	Inspector de obra	2	8,00	1,97	80,0%	$ 1.423.500,00	$ 35.866.407,68	1,44%
1.1.14	Secretaria	1	8,00	1,97	10,0%	$ 1.423.500,00	$ 2.241.650,48	0,09%
	TOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO						**$ 176.068.377,97**	**7,07%**

1.2. Gastos Operacionales

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	TIEMPO	TARIFA	VALOR TOTAL	%
1.2.1	Auxilio de arrendamiento de oficina para el proyecto	Mes	1,00	8,00	$ 3.400.000,00	$ 27.200.000,00	1,09%
1.2.2	Auxilio de servicios públicos oficina del proyecto	Mes	1,00	8,00	$ 1.100.000,00	$ 8.800.000,00	0,35%
1.2.3	Auxilio de transporte para personal que debe desplazarse a los diferentes frentes de obra	Mes	13,00	8,00	$ 288.800,00	$ 30.035.200,00	1,21%
1.2.4	Auxilio para gastos de papeleria	Mes	1,00	8,00	$ 512.817,10	$ 4.102.536,80	0,16%
1.2.5	Auxilio por celulares - equipo y consumo	Mes	11,00	8,00	$ 50.000,00	$ 4.400.000,00	0,18%
1.2.6	Chalecos institucionales para profesionales y técnicos de obra	Unidad	13,00	1,00	$ 180.000,00	$ 2.340.000,00	0,09%
1.2.7	Transporte: Vehículo 4x4 o 4x2 doble cabina modelo 2019 o superior	Mes	1,00	8,00	$ 7.105.000,00	$ 56.840.000,00	2,28%
	TOTAL EQUIPOS GENERALES, MOVILIZACIÓN E INSTALACIÓN					**$ 133.717.736,80**	**5,37%**

1.3. Impuestos, Tasas y Contribuciones

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	%	TARIFA	VALOR TOTAL	%
1.3.1	Gravamen a movimientos Financieros - GMF- Art 115 ET Deducible 50%	Unidad	1,00	0,40%	$ 3.355.937.000,00	$ 13.423.748,00	0,54%
1.3.2	Estampilla Procultura	Unidad	1,00	0,50%	$ 3.355.937.000,00	$ 16.779.685,00	0,67%
1.3.3	Estampilla Adulto Mayor	Unidad	1,00	2,00%	$ 3.355.937.000,00	$ 67.118.740,00	2,69%
1.3.4	Estampilla Universidad Distrital	Unidad	1,00	1,10%	$ 3.355.937.000,00	$ 36.915.307,00	1,48%
1.3.5	Estampilla Unipedagógica	Unidad	1,00	0,50%	$ 3.355.937.000,00	$ 16.779.685,00	0,67%
1.3.6	ICA	Unidad	1,00	0,76%	$ 3.355.937.000,00	$ 25.505.121,20	1,02%
1.3.7	Impuesto de timbre	Unidad	1,00	0,50%	$ 3.355.937.000,00	$ 16.779.685,00	0,67%
1.3.8	Contribucion especial fondo seguridad 5%	Unidad	1,00	5,00%	$ 3.355.937.000,00	$ 167.796.850,00	6,74%
	TOTAL GASTOS LEGALES, JURÍDICOS, TRIBUTARIOS					**361.098.821**	**14,50%**

1.4. Garantías

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	%	TARIFA	VALOR TOTAL	%
1.41	Pólizas	Unidad	1,00			$ 23.888.251,00	0,96%
	TOTAL GARANTÍAS					**23.888.251**	**0,96%**

SUBTOTAL COSTOS DE ADMINISTRACIÓN

COSTO DIRECTO DE OBRA	$ 2.490.524.696,00	
Porcentaje de administracion	$ 694.773.187,00	27,897%
imprevistos	$ 24.905.247,00	1,000%
Utilidad	$ 124.526.235,00	5,000%
SUBTOTAL AIU	**$ 844.204.669,00**	**33,897%**
TOTAL COSTO DE OBRA	**$ 3.334.729.365,00**	

ALVARO RAMIREZ MORA
R/L SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS
CONTRATISTA DE OBRA

PAOLA MARIA CRISTANCHO CHARRY
R/L VELNEC S.A
INTERVENTORIA

ANÁLISIS FACTOR PRESTACIONAL		
OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE VÍAS EN CONCRETO, ADOQUINES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS		
Salario minimo legal mensual vigente (SMLMV)($ COP)*:		$1.423.500,00
Auxilio de transporte vigente ($COP)*:		$200.000,00
Concepto	**Modelo de calculo**	**Relación**
Salario Basico (Nomina Total Mensual)	SMMLV+AT	100,00%
PRESTACIONES SOCIALES		**48,03%**
Cesantías	1/12	8,33%
Intereses cesantías	0,12*(Cesantías)	1,00%
Prima de servicios	1/12	8,33%
Vacaciones	1/24	4,17%
Dotación	Costo promedio mensual /SMLMV	8,40%
Examenes de ingreso y retiro	Costo promedio /SMLMV	15,00%
Otros costos (Prestaciones extralegales)		2,80%
APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL		**31,96%**
Sistema general de seguridad social en salud	Ley 11222 del 2007 Art. 10	4,00%
Sistema general de pensiones	Ley 797 de 2003 Art. 7	16,00%
Fondo de solidaridad pensional	Decreto 3771 de 2007	1,00%
Administradora riesgos laborales - ARL	Decreto 1772 de 1994 Art. 13	6,96%
Caja de compensación familiar- CCF	Ley 21 de 1982 y Ley 789 de 3003	4,00%
APORTES PARAFISCALES		**0,00%**
Servicio Nacional de Aprendizaje-SENA	Ley 21 de 1982 y Ley 789 de 3003	0,00%
Instituto Colombiano Bienestar Familiar -ICBF	Ley 89 de 1988	0,00%
Seguros de ley		0,00%
OTROS CONCEPTOS		**16,85%**
Auxilio de transporte	Auxilio/ SMLMV	14,05%
Indemnizaciones		2,80%
Total pagado como relación de SMLMV:	**FP**	**196,84%**
	FP	**1,97**



ALVARO RAMIREZ MORA
R/L SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS
CONTRATISTA DE OBRA